

L'ASSURANCE CONTRUCTION EN 2022

ASSURANCES DE BIENS
ET DE RESPONSABILITE

Synthèse

1. En 2022, le chiffre d'affaires du marché de l'assurance construction atteint son plus haut niveau à 2 902 M€

En 2022, les encaissements de l'assurance construction ont continué leur progression amorcée en 2021 (+9,3 % après +17,3 % en 2021) pour atteindre un nouveau record à 2 902 M€. Ce montant, jamais observé auparavant, provient de la hausse de la Responsabilité Civile Décennale (+12,1 %) et dans une moindre mesure de celle de la Dommages-Ouvrage (+2,0 %). Depuis 2013, les cotisations ont progressé de 27,2 %.

2. Depuis 2013, les prestations payées ont augmenté de 33 %

En neuf ans, les prestations payées (paiements – recours encaissés + frais de gestion des sinistres) sont passées de 1 456 M€ en 2013 à 1 935 M€ en 2022 (+33 %) soit une croissance annuelle moyenne de 3,2 %.

Cette progression est due à un accroissement du nombre de sinistres et à une augmentation de leur coût moyen. En cause, plusieurs facteurs, dont :

- La hausse des coûts dans le bâtiment,
- L'impact des évolutions des technologies (ex. photovoltaïque), des matériaux, de la réglementation (ex. acoustique), de la politique de développement durable, ...
- L'augmentation des contentieux et des sinistres graves.

En 2022, les déclarations de sinistres sont en baisse sur un an tant pour les contrats par abonnement (-11,1 %) que pour les contrats par chantier (-11,5 %).

3. Des produits financiers toujours en recul dans un contexte de taux bas

Les produits financiers participent à l'équilibre du risque du fait de la longueur des garanties (10 ans et plus) et de leur gestion en capitalisation. Les provisions sont ainsi particulièrement élevées. Le montant des provisions de sinistres atteint 26,4 Md€ en 2022 (soit l'équivalent de 9,1 années de cotisations) contre 25,2 Md€ en 2021 (soit l'équivalent de 9,5 années de cotisations).

Rapporté aux prestations payées, le taux des produits financiers récurrents baisse sensiblement, passant de 39 % en 2013 à 20 % en 2022.

Le résultat technique de l'année reste très dégradé, il s'établit à -190 M€ en 2022 après avoir atteint -145 M€ en 2021. La branche enregistre ainsi son plus mauvais résultat depuis 1998 (-236 M€).

Chiffres clés

◆ Production du bâtiment

Source : FFB – Le bâtiment en chiffres 2023

		Niveaux 2022 en Mds d'euros		Évolution (en %) activité en volume		
		Niveau	Répartition	2020/2019	2021/2020	2022/2021
Neuf	Logement	44	26,5%	-26,2	+29,0	+10,0
	Non résidentiel	32	19,3%	-21,9	+33,3	+14,3
	Ensemble	76	45,8%	-24,6	+30,8	+11,8
Entretien – Amélioration	Ensemble	90	54,2%	-7,6	+11,0	+11,1
Production bâtiment		166	100,0%	-15,5	+19,2	+11,4

◆ Évolution des cotisations (en M€)

y compris succursales, hors LPS

Évolution des cotisations		2020	2021	2022
RCD	Montant	1 634	1 898	2 128
	Évolution	- 0,8%	+16,2%	+12,1%
DO	Montant	631	759	774
	Évolution	- 9,3%	+20,3%	+2,0%
Ensemble	Montant	2 264	2 657	2 902
	Évolution	- 3,3%	+17,3%	+9,3%

◆ Résultats comptables de la Construction (marché national)

Source : ACPR - Etats FR13

	2021		2022	
	M€	%	M€	%
Primes nettes¹	2 657	100%	2 902	100%
Dotations des PPNA	26	1%	8	<1%
Produits financiers alloués	488	18%	473	16%
Charges des prestations²	2 729	103%	2 973	102%
- dont sin. payés (nets de recours)	1 929	73%	1 935	67%
- dont frais de gestion des sinistres	198	7%	201	7%
- dont dot. aux provisions	801	30%	1 039	36%
Frais d'acquisition	305	11%	331	11%
Frais d'administration	124	5%	128	4%
Autres charges techniques	29	1%	31	1%
Participation au résultat	3	<1%	<1	<1%
Charges de la réassurance	73	3%	94	3%
Solde du compte FR13	-145	-5%	-190	-7%

¹ Ligne R0060 des états prudentiels FR 13

² Y compris les frais de gestion des sinistres



Ce document est la propriété exclusive de la Fédération Française de l'Assurance qui a pour nom d'usage France Assureurs et est protégé par le droit d'auteur. La reproduction, la représentation et la diffusion de tout ou partie de ce document ne peuvent se faire, en dehors du périmètre de la société ou de l'organisme destinataire de ce document, qu'avec l'autorisation de France Assureurs.