

# L'ASSURANCE CONSTRUCTION EN 2023

---

ASSURANCES DE BIENS  
ET DE RESPONSABILITE

## Synthèse

### 1. Les difficultés du secteur se répercutent à l'ensemble de la chaîne de production

Le secteur de la construction a été affecté par la dégradation de l'environnement macroéconomique et financier avec notamment la hausse des taux d'intérêt ou encore la hausse du coût des matériaux ainsi que la mise en œuvre de la nouvelle réglementation énergétique et environnementale de l'ensemble de la construction neuve (RE 2020). Si d'après l'estimation de la FFB, le chiffre d'affaires du secteur du bâtiment s'élève à 215 Md€ hors taxes en 2023, soit une progression de +4,6 % en valeur sur un an, hors effet prix, le chiffre d'affaires se replie de 1 %. Cette baisse de l'activité est la conséquence de la crise amorcée en amont de la chaîne de production comme en témoigne la baisse des mises en chantiers tous logements confondus ainsi que pour les logements individuels (-24,8 % et -28,3 % sur un an respectivement). En conséquence, le nombre de créations d'entreprise dans le secteur de la construction diminue (-8,0 % en 2023) et le nombre de défaillances d'entreprises augmente (+41,1 %).

### 2. En 2023, le chiffre d'affaires de l'assurance construction dépasse le seuil des 3 Md€ pour la première fois<sup>1</sup>

En 2023, les encaissements de l'assurance construction ont continué leur progression amorcée en 2021 mais à un rythme plus modéré (+5,4 % après +10,6 % en 2022 et +17,3 % en 2021). Le montant des cotisations s'établit à 3 096 M€ atteignant ainsi, et pour la troisième année consécutive, son plus haut niveau historique depuis 1983, année d'entrée en vigueur de la gestion en capitalisation. Cette dynamique provient de la hausse des primes de la Responsabilité Civile Décennale (+5,9 %) qui représente 74 % du chiffre d'affaires global et, dans une moindre mesure, de celle du Dommages-Ouvrage (+4,0 %).

### 3. Le montant des provisions techniques représente près de neuf années de primes

Compte tenu de la longueur des garanties (10 ans ou plus) et de leur gestion en capitalisation, les provisions de la branche sont particulièrement élevées. Le montant des provisions techniques s'établit à 27,6 Md€ au titre de l'exercice 2023. Elles représentent ainsi 8,9 années de primes, niveau légèrement inférieur à celui de 2022 (9,1 années de primes) et de la moyenne des 10 derniers années (10,3 années) en lien notamment avec la hausse des taux d'intérêt. À noter que la dotation de provisions s'établit à 815 M€, en baisse par rapport à 2022 (-22,7 %).

### 4. La charge des prestations recule malgré la hausse des prestations payées

Le montant des prestations payées (paiements – recours encaissés + frais de gestion des sinistres) s'établit à 2 074 M€ en 2023, en progression de +6,2 % sur un an. Cette hausse s'explique en partie par la croissance sensible des frais de gestion des sinistres (+12,6 % à 228 M€). Cependant, rapporté aux cotisations, le taux de prestations payées affiche une quasi-stabilité par rapport à l'exercice précédent (67 % en 2023 contre 66 % en 2022). Conjugué à la baisse marquée de la dotation de provisions, l'ensemble des charges des prestations recule de -3,9 % pour s'établir à 2 889 M€.

### 5. Les produits financiers bénéficient de la remontée des taux en 2023 et retrouvent des couleurs

Les produits financiers participent à l'équilibre technique du risque et de la branche. En 2023, et après quatre exercices à des niveaux particulièrement faibles en raison du contexte de taux d'intérêt bas, les produits financiers progressent de 28,8 % sur un an et s'établissent à 614 M€. Rapporté aux prestations payées, le taux de produits financiers s'établit à 30 %, en hausse de 5 points de pourcentage.

### 6. Un résultat technique positif pour la première fois depuis 2020

Après deux exercices consécutifs en territoire négatif (-188 M€ en 2022 et -145 M€ en 2021), le résultat technique de la branche au titre de l'exercice 2023 est à nouveau positif. Il s'établit à +224 M€. Il résulte d'une part de la bonne dynamique des cotisations et du rebond des produits financiers, et d'autre part, de la baisse des charges des prestations et de la réassurance. Cette dernière ayant été divisée par plus de deux passant de 95 M€ en 2022 à 46 M€ en 2023.

<sup>1</sup> Les données 2022 issues des états réglementaires ont fait l'objet d'une révision, les données 2023 de ces mêmes états demeurent à ce jour semi-définitives.

### Chiffres clés

#### ♦ Matière assurable et conjoncture

Source : FFB – Le bâtiment en chiffres 2023, SDES et Sit@del2, Insee et Banque de France

|                             | Production du bâtiment                    |                                  |                  | Mises en chantiers                      |                                  |
|-----------------------------|---|----------------------------------|------------------|---|----------------------------------|
|                             | Niveau<br>(en Md€ courants<br>hors taxes) | Évolution<br>2023/2022<br>(en %) |                  | Nombre                                  | Évolution<br>2023/2022<br>(en %) |
| <b>Ensemble</b>             | 215                                       | +4,6                             | <b>Ensemble</b>  | 294 713                                 | -24,8                            |
| dont neuf                   | 100                                       | nd                               | dont individuels | 124 464                                 | -28,3                            |
| dont amélioration-entretien | 115                                       | nd                               | dont collectifs  | 170 249                                 | -22,1                            |
|                             | Créations d'entreprises construction      |                                  |                  | Défaillances d'entreprises construction |                                  |
|                             | Nombre                                    | Évolution<br>2023/2022<br>(en %) |                  | Nombre                                  | Évolution<br>2023/2022<br>(en %) |
| <b>Ensemble</b>             | 88 300                                    | -8,0                             | <b>Ensemble</b>  | 11 865                                  | +41,1                            |
|                             | Index BT01 - tous corps d'état            |                                  |                  | Inflation                               |                                  |
|                             | +3,5%                                     |                                  |                  | +4,9%                                   |                                  |

nd : non disponible

#### ♦ Évolution des cotisations (en M€, y compris succursales et hors LPS)

Source : états réglementaires FR13

| Evolution des cotisations |           | 2021    | 2022    | 2023   |
|---------------------------|-----------|---------|---------|--------|
| RCD                       | Montant   | 1 898   | 2 165   | 2 292  |
|                           | Evolution | +16,2 % | +14,1 % | +5,9 % |
| DO                        | Montant   | 759     | 774     | 805    |
|                           | Evolution | +20,3 % | +2,0 %  | +4,0 % |
| Ensemble                  | Montant   | 2 657   | 2 939   | 3 096  |
|                           | Evolution | +17,3 % | +10,6 % | +5,4 % |

#### ♦ Résultats comptables de l'assurance construction (marché national)

Source : états réglementaires FR13

|  | 2022         |             | 2023         |             |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|
|  | M€           | %           | M€           | %           |
| <b>Primes nettes<sup>1</sup></b>           | <b>2 939</b> | <b>100%</b> | <b>3 096</b> | <b>100%</b> |
| <b>Dotations des PPNA</b>                  | 8            | <1%         | 13           | <1%         |
| <b>Produits financiers alloués</b>         | 477          | 16%         | 614          | 20%         |
| <b>Charges des prestations<sup>2</sup></b> | <b>3 007</b> | <b>102%</b> | <b>2 889</b> | <b>93%</b>  |
| - dont sin. payés (nets de recours)        | 1 952        | 66%         | 2 074        | 67%         |
| - dont frais de gestion des sinistres      | 202          | 7%          | 228          | 7%          |
| - dont dot. de provisions                  | 1 055        | 36%         | 815          | 26%         |
| Frais d'acquisition                        | 332          | 11%         | 364          | 12%         |
| Frais d'administration                     | 130          | 4%          | 141          | 5%          |
| Autres charges techniques                  | 32           | 1%          | 32           | 1%          |
| Participation au résultat                  | <1           | <1%         | 2            | <1%         |
| <b>Charges de la réassurance</b>           | 95           | 3%          | 46           | 1%          |
| <b>Solde du compte FR13</b>                | <b>-188</b>  | <b>-6%</b>  | <b>224</b>   | <b>7%</b>   |

<sup>1</sup> Ligne R0060 des états prudentiels FR13

<sup>2</sup> Y compris les frais de gestion des sinistres

Nota : les états FR13 (anciennement C1), états type de la gestion en répartition, sont non appropriés à l'Assurance Construction gérée en capitalisation (depuis 1983), car compilant pour 2023 des primes relatives à des chantiers débutés cette même année et des charges de sinistres relatifs à des constructions plus anciennes.



Ce document est la propriété exclusive de la Fédération Française de l'Assurance qui a pour nom d'usage France Assureurs et est protégé par le droit d'auteur. La reproduction, la représentation et la diffusion de tout ou partie de ce document ne peuvent se faire, en dehors du périmètre de la société ou de l'organisme destinataire de ce document, qu'avec l'autorisation de France Assureurs.