

L'ASSURANCE HABITATION EN 2020

ASSURANCES DE BIENS
ET DE RESPONSABILITÉ

Synthèse

En préambule, il semble indispensable de souligner la particularité du contexte général. L'année 2020 a connu une crise inédite en raison de la pandémie de la Covid-19 qui a touché des pans entiers de l'activité économique. Comme d'autres secteurs, la profession de l'assurance a été impactée, notamment en l'assurance Habitation avec les périodes de confinement.

En 2020, le nombre de contrats MRH (43,5 millions) progresse de 1,5 % : +1,0 % pour les contrats occupants et +3,9 % pour les contrats non occupants. Parallèlement, le nombre de logements en 2020 est estimé à 37,0 millions, en hausse de 1,1 %.

L'ensemble des cotisations des contrats MRH toutes garanties confondues (y compris Catastrophes naturelles) est estimé à 11,3 milliards d'euros. Le marché des contrats MRH enregistre une hausse des cotisations de 3,2 %. La prime moyenne a augmenté de 1,7 %, alors que l'indice FFB a crû de 0,3 % sur l'année.

En 2020, la fréquence globale des sinistres des contrats MRH (y compris les catastrophes naturelles) est en baisse de 5,3 % par rapport à 2019. Le coût moyen des sinistres est, lui aussi, orienté à la baisse (-5,1 %) après une hausse en 2019 (+1,7 %).

Ainsi, le ratio sinistres à primes (49,9 %), toutes garanties confondues, s'est amélioré de près de 7 points. Cette amélioration est portée par les contrats occupants mais concerne aussi les contrats non occupants. La charge, y compris les catastrophes naturelles, est estimée à 5,3 milliards d'euros.

En 2020, y compris les catastrophes naturelles, le ratio combiné net de réassurance s'établit à 98,1 % des primes, soit une amélioration de près de deux points de pourcentage par rapport à 2019. Cette amélioration du ratio combiné comptable est notamment due à une baisse des charges des prestations.

Chiffres clés

	2019	2020	Variation
Contrats MRH (en milliers)	42 823	43 454	+1,5%
Dont contrats occupants	35 904	36 262	+1,0%
Dont contrats non occupants	6 919	7 192	+3,9%
Cotisations MRH (en millions d'euros)	10 930	11 276	+3,2%
Dont contrats occupants	9 965	10 250	+2,9%
Dont contrats non occupants	965	1 026	+6,3%
Prime moyenne MRH	255 €	260 €	+1,7%
Dont contrats occupants	278 €	283 €	+1,9%
Dont contrats non occupants	139 €	143 €	+2,3%
Fréquence MRH *	89,3 ‰	84,6 ‰	-5,3%
Dont Incendie	5,1 ‰	4,7 ‰	-7,8%
Dont Tempête, Grêle, Neige	11,4 ‰	5,7 ‰	-50,0%
Dont Vol	9,0 ‰	7,4 ‰	-17,8%
Dont Dégâts des eaux	33,3 ‰	34,3 ‰	+3,0%
Dont RC	10,1 ‰	9,1 ‰	-9,9%
Dont Bris de glaces	7,2 ‰	7,1 ‰	-1,4%
Coût moyen MRH *	1 659 €	1 574 €	-5,1%
Dont Incendie	8 272 €	8 399 €	+1,5%
Dont Tempête, Grêle, Neige	2 123 €	2 826 €	+33,1%
Dont Vol	1 893 €	1 838 €	-2,9%
Dont Dégâts des eaux	1 082 €	1 128 €	+4,3%
Dont RC	1 103 €	1 176 €	+6,6%
Dont Bris de glaces	449 €	469 €	+4,5%
S/P MRH *	56,8%	49,9%	-6,9 pts
Dont Incendie	110,0%	100,8%	-9,2 pts
Dont Tempête, Grêle, Neige	102,0%	64,3%	-37,7 pts
Dont Vol	38,0%	30,1%	-7,9 pts
Dont Dégâts des eaux	66,0%	68,7%	2,7 pts
Dont RC	37,0%	35,2%	-1,8 pts
Dont Bris de glaces	35,0%	35,3%	0,3 pts
Taux de souscription			
Incendie	100,0%	100,0%	0,0 pt
Tempête, Grêle, Neige	100,0%	100,0%	0,0 pt
Vol	91,7%	92,0%	0,3 pt
Dégâts des eaux	97,8%	98,1%	0,3 pt
RC	93,0%	93,2%	0,2 pt
Bris de glaces	91,5%	91,8%	0,3 pt

* Y compris les Catastrophes naturelles